



Comune di Vallepietra

Patenza

Prot. N. 0000543

del 04-04-2019 ore 9:31:31

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



Comune di Vallepietra

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vallepietra – RM – C.F. 02945080584 – P.I. 01139071003 – Tel. 0774/899031 – Fax 0774899150 –
mevallepietra.it – PEC: infovallepietra@pec.it - Sito Web – www.comunevallepietra.it

O DI COSTRUIRE IN SANATORIA IN SANATORIA
n° 01/2019 del 03/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA	la domanda presentata da: Alberto ARCANGELI , residente in Via Campo Sportivo, 5 – 05014 Castel Viscardo (Terni) tesa ad ottenere la definizione della Sanatoria ai sensi della Legge 47/85 a suo tempo presentata al Comune di Vallepietra in data 28/03/1986 al n. 479 e relativa al fabbricato distinto in catasto al foglio n. 34 particella 171.
VISTO	Che il Sig. Alberto ARCANGELI , residente in Via Campo Sportivo, 5 – 05014 Castel Viscardo (Terni); CF.: RCNLRT43R25H50IT è proprietario dell'immobile oggetto dell'istanza sopra citata;
ACCERTATO	che trattasi di: Sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85.
ACCERTATO	che il richiedente ha titolo necessario a conseguire il Permesso di costruire in qualità di: proprietaria come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata.
ACCERTATO	Che la documentazione la documentazione presentata è conforme alla normativa e completa di ogni elemento per la valutazione ivi compreso l'attestazione di avvenuto pagamento delle oblazioni previste.
VISTE	i dati caratteristici dell'opera (abusiva), la quale si configura come cambiamento di destinazione d'uso di volumi non residenziali in volumi residenziali : superficie utile mq 6,46 superficie non residenziale utile mq 31,78 altezza utile m --- superficie di pertinenza mq --- superficie coperta mq --- altezza max alla gronda m --- altezza massima al colmo m --- volume mc 114,72 Unità immobiliari residenziale n° 1 Unità immobiliari non residenziale n° 0

ACCORDA

a

Alberto ARCANGELI, residente in Via Campo Sportivo, 5 – 05014 Castel Viscardo (Terni) CF.: RCNLRT43R25H501T in qualità di proprietario.

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e dello stesso Comune

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Dell'edificio distinto in catasto al foglio n. 34 particella 171 come indicato negli elaborati progettuali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

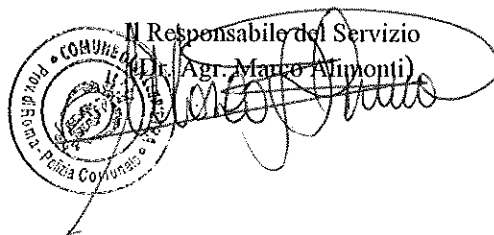
con le prescrizioni seguenti:

1. Il Permesso di costruire è rilasciato ai soli fini di sanatoria edilizia, pertanto altre eventuali opere nuove o di completamento sono soggette alla richiesta del relativo titolo abilitativo edilizio, inoltre l'agibilità dei locali è subordinata al prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia.
2. Copia del presente provvedimento sarà inviata al Ministero delle Finanze – Ufficio delle Entrate di Tivoli per effetto dell'art. 38 comma 4 della L. 47/1985
3. **Prescrizioni particolari: nessuna**

VISTI

- lo strumento urbanistico vigente;
- la L. 17/8/1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 28/1/1977 n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il DPR 6/6/2001 n° 380,
- il PTPR adottato con DGR 556 del 25/7/2007 e DGR 21/12/2007 e pubblicato in data 14/2/2008;
- il Nulla Osta n. 125696 del 20/09/2017 inerente il Vincolo Idrogeologico rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;
- Legge 47/85

Il Responsabile del Servizio
Agr. Marco Alimonti



Il Titolare del Permesso di costruire:

– si impegna ad adempiere alle prescrizioni richiamate ritenendosi responsabile di qualunque inosservanza;
ritira il Permesso in data Firma