

Comune di VALLEPIETRA – RM - IUC – Imposta Unica Comunale

AVVISO

versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC)
componente IMU e TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2017.

ALIQUOTE PER IMPOSTA MUNICIPALE UNICA -PRIMA RATA ACCONTO 2017

SCADENZA 16 GIUGNO 2017

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.....	7,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: <i>Categoria Catastale A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze.</i>	4,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00
4	Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	====
5	Immobili locati.....	7,60

ALIQUOTE PER TA.SI – Tassa sui Servizi RATA DI ACCNTO 2017

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	2,50
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze CATEGORIA CATASTALE: A/1, A/8 E A/9	1,00
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale.....	1,00
4	Immobili locati.....	2,50

ABITAZIONE PRINCIPALE – ai sensi della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (finanziaria 2016) e' stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8 e A9)

CALCOLO

La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE Es. categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 € 454,84 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata 477,21 € x 160 = 76.353,60 € Imponibile TASI 76.353,60 € x 2,5‰ (o altra aliquota) = 190,88 € TASI ANNUA	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
D (escluso D/5)	65	

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L611.

CODICI IMU e TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – Altri Fabbricati	3918
TASI - abitazione principale cat. A1, A8 e A9	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comunevallepietra.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: LUNEDI – MERCOLEDI - VENERDI dalle ore 10,30 alle ore 12,30

Il Responsabile del servizio

Dalla residenza comunale, li 3 giugno 2017

Ing. Pierluigi Pietrangeli