



# Comune di Vallepietra

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Italia 1 – 00020 Vallepietra – RM – C.F. 02945080584 – P.I. 01139071003 – Tel. 0774/899031 – Fax 0774899150 –  
E-Mail [info@comunevallepietra.it](mailto:info@comunevallepietra.it) – Sito Web – [www.comunevallepietra.it](http://www.comunevallepietra.it)

## ESPROPRIAZIONE DI AREA PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'USO CIVICO DI PASCOLO NELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 35 PARTICELLA N. 284

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

#### Premesso che:

- Il Comune di Vallepietra possiede in modo pacifico e continuativo ancor prima dagli anni '40 il terreno distinto in catasto al foglio n. 35 particella n. 284 della superficie complessiva di 3.242,00 mq;
- Lo stesso risulta catastalmente intestato ai sig.ri Tozzi Celestino (Di Mariano), Tozzi Cristoforo (Di Mariano), Tozzi Francesco (Di Mariano), Tozzi Giulia (Di Mariano), Tozzi Giuseppina (Di Mariano), Tozzi Mariano (Fu Cristoforo), Tozzi Rosina (Di Mariano);
- Il Comune di Vallepietra risulta titolare del diritto di pascolo su tutta la superficie;

**Dato atto** che il Comune di Vallepietra è intenzionato a perfezionare l'acquisizione del terreno sopra descritto previa liquidazione dell'uso civico gravante sullo stesso, ai fini della realizzazione del centro comunale di raccolta dei rifiuti, stante la classificata "Zona C – Sottozona C1" dal Piano di Assetto del Parco dei Monti Simbruini approvato con DGR 27 ottobre 1999 n. 587, il quale, essendo Piano Territoriale di Coordinamento, è da intendersi sovraordinato al PdF vigente;

**Precisato** che la suscettibilità edificatoria dell'area è ulteriormente dimostrata dal nulla osta rilasciato dal Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini n. 331 del 24/01/2017;

**Considerato** che ai sensi della vigente normativa (art. 12 della Legge 97/94), avendo il lotto suscettibilità edificatoria, la competenza per la liquidazione dell'uso civico è del Comune di Vallepietra;

**Dato atto** che, conformemente alla vigente normativa in materia di usi civici e di espropriazione per pubblica utilità, si deve procedere, come previsto dall'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., alla

notifica agli intestatari catastali dell'avvio del procedimento di liquidazione dell'uso civico e del procedimento di esproprio;

### Rende Noto

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 1990 l'avvio del procedimento di liquazione dell'uso civico di pascolo nonché dell'avvio del procedimento di esproprio del terreno distinto in catasto al foglio n. 35 particella n. 284 della superficie complessiva di 3.242,00 mq i cui intestatari sono riportati in premessa e nella visura catastale allegata al presente avviso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

  
Dr. Agr. Marco Anzoni  
(Provinciale)